

分譲住宅のご案内

WOOD FRIENDS

優しい素材と暮らす  
ウッドフレンズの家



### LIFE INFORMATION

- 豊橋才能教育幼稚園……徒歩 4分(290m)
- 鷹丘小学校……徒歩15分(1,200m)
- 東陵中学校……徒歩20分(1,600m)
- 赤岩フロンテ館……徒歩 5分(400m)
- 豊生病院……徒歩 7分(500m)
- 蟬川公園……徒歩 5分(400m)

限定  
1邸



◆8/29 価格改定しました！◆ 平日でもご覧になれます。下記までご連絡下さい。

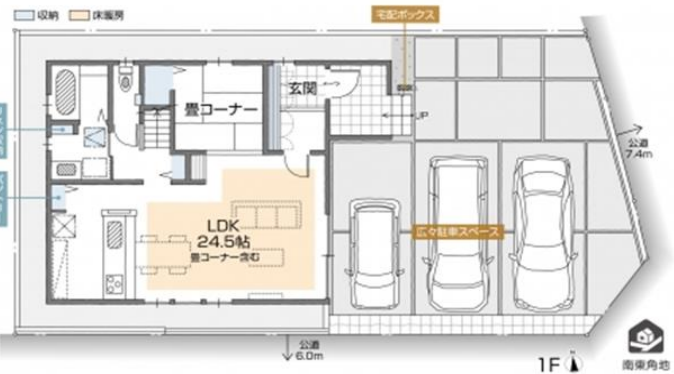
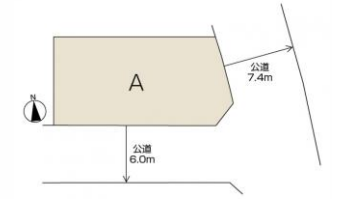
## 豊橋市 赤岩口駅北part3 限定1邸

豊橋鉄道東田本線  
「赤岩口」停/徒歩4分

<A棟間取図>



<区画図>



- 赤岩フロンテ館まで徒歩6分！
- ZEH認定高断熱住宅
- 設計・建設性能評価書取得
- 長期優良認定住宅
- 健康に優しい床暖房設置
- 並列3台駐車可能
- 人気の東南角地♪

### <返済例> 家賃と比べてみて下さい

頭金 / 100万円 借入 / 3,790万円  
 返済期間 40年 金利 / 0.450%  
 融資銀行 / 十六銀行

**毎月の返済額(年12回) / 68,077 円**  
**ボーナス返済(年2回) / 109,382 円**

※もちろん管理費や駐車場代はありません。

●返済金額は返済期間40年、年利0.45% (変動・優遇適用後) のお支払い例です。●金利は店頭金利より優遇適用後となります。●返済額は概算となります。  
 ●分譲価格には登記手続等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。●上記金利は2024年8月現在のものです。●詳しくは係員にお尋ねください。

### <A棟>

分譲価格 **3,890** (税込) 万円  
■敷地面積 / 165.21㎡ (49.97坪)  
 ■延床面積 / 117.05㎡ (35.40坪)

■概要●所在地/愛知県豊橋市東小鷹野1-19●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●建築確認番号/第BVJ-ENG22-10-1308号●設備/中部電力・都市ガス・公共下水道●道路/南側6.0m、東側7.4m●完成日/2024年5月●入居予定日/即入居可●セツパ®無料●取引形態/媒介●広告作成日/2024年8月29日●広告有効期限/2024年9月末日●平面図は都合により一部変わる可能性があります。予めご了承ください。

■ご成約時には、司法書士事務所に対する登記費用などの諸費用が必要となります (分譲価格には含まれておりません)。諸費用金額につきましては条件により異なりますので、お問合せください。

物件のお問合せは  
**住みかえ SHOP**  
**0120-960-322**

■<媒介>  
**K's ホーム株式会社**  
 宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第20840号 (公社)全日本不動産協会・不動産保証協会  
 〒467-0052 名古屋市中瑞穂区片坂町2丁目12番地 TEL(052)-875-3162

内覧ご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

090-1987-6793 (担当：粕谷まで)