

# OPEN HOUSE開催!!



パークホームズ名古屋庄内通 103号

★1階だから小さなお子様がいっても安心です!!

10/12・13・14 AM 10:00 - PM 6:00

## 【内覧要項】

- ①当日は自由にお部屋をご覧いただけますが、同一時間に1組様限定となりますので重複の場合はご予約優先となります。
- ②お車で越しの方は駐車場にご案内いたしますのでご連絡下さい。
- ③内覧の方は1階エントランスにて「①③呼」と押して下さい。係りの者がお迎えにあがります。

D1type 3LDK+WIC+MC

専有面積 / 72.79㎡(約22.01坪)  
バルコニー面積 / 10.44㎡(約3.15坪)

販売価格 **3,280** (税込) 万円



オーナーズラウンジ スタディーブース

ココがポイント  
**POINT**

★敷地内平面駐車場

1台継承可能 7,000円/月

家賃と比べてみて下さい!!

月々返済 **76,140** 円 ※1

頭金 / 0円

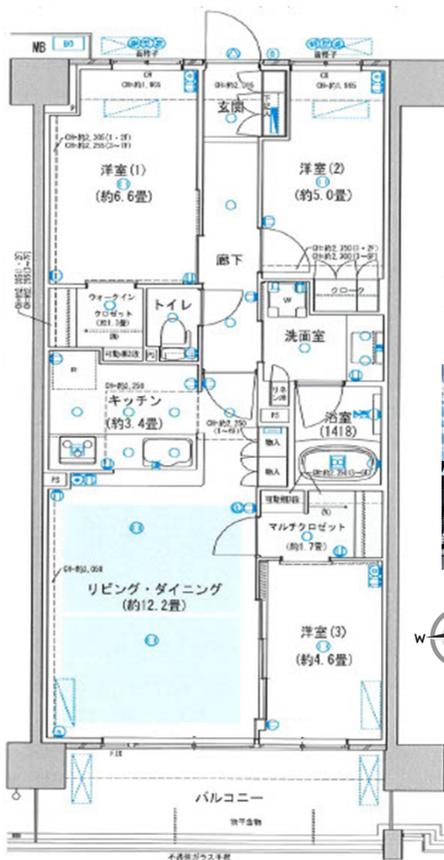
返済期間 / 40年

融資銀行 / 十六銀行

借入 / 3,280万円

金利 / 0.55%(変動金利・優遇適用後)

ボーナス返済 / なし



おすすめポイント

隣接するスーパーまで歩いて50m!!



安心の学校近立地!!



名塚中学校まで徒歩7分



庄内小学校まで徒歩10分



CHECK!



■所在地/名古屋市区役所2-24 ■交通/地下鉄鶴舞線「庄内通」歩13分 ■土地権利/所有権 ■構造RC造8階建1階部分 ■間取り3LDK ■築年月日/2022年1月完成 ■総戸数97戸 ■管理費/14,340円/月 ■修繕積立金/7,280円/月 ■修繕積立一時金/582,400円/一括 ■現況/空室 ■取引態様/媒介 ■広告作成日/2024年10月2日 ■広告有効期限/2024年11月末日 ■平面図と現況が異なる場合は現況を優先とします。予めご了承下さい。 ●ご成約時には、登記費用、仲介手数料等の諸費用が必要となります。 ●諸費用金額につきましては条件等により異なりますので、お問合せ下さい。 ※1 左記の返済例は十六銀行住宅ローンです。金利は店頭金利より優遇適用後となります。将来金利変動時には返済額に変動が生じます。またお客様の内容により条件が変わる場合があります。上記金利は2024年10月現在のものです。

お問合せはお気軽に

■媒介 **K'sホーム株式会社**

宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第20840号  
(公社)全日本不動産協会 不動産保証協会

〒467-0052 名古屋市長徳区片坂町2-12 TEL(052)875-3162  
営業時間10:00-18:00

0120-960-322

k-s-home.com

LINE問い合わせ

