



今度の土日は内覧会開催!!



LIFE INFORMATION

- 豊橋才能教育幼稚園.....徒歩 4分(290m)
- 鷹丘小学校.....徒歩15分(1,200m)
- 東陵中学校.....徒歩20分(1,600m)
- 赤岩フロンテ館.....徒歩 5分(400m)
- 豊生病院.....徒歩 7分(500m)
- 蟬川公園.....徒歩 5分(400m)

限定1邸



◆平日でもご覧になれます♪ 下記までご連絡下さい。

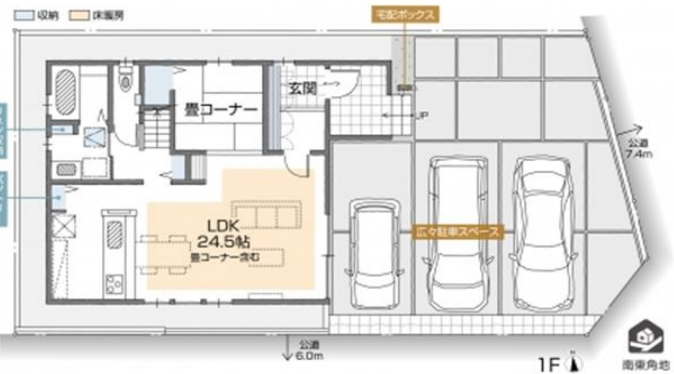
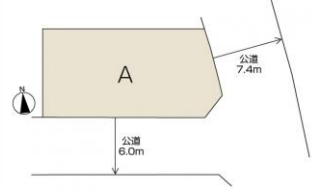
豊橋市 赤岩口駅北part3 限定1邸

豊橋鉄道東田本線
「赤岩口」停/徒歩4分

<A棟間取図>



<区画図>



- 赤岩フロンテ館まで徒歩6分!
- ZEH認定高断熱住宅
- 設計・建設性能評価書取得
- 長期優良認定住宅
- 健康に優しい床暖房設置
- 並列3台駐車可能
- 人気の東南角地♪

<A棟>

分譲価格 **3,490** (税込) 万円
■敷地面積 / 165.21㎡ (49.97坪)
 ■延床面積 / 117.05㎡ (35.40坪)

■概要●所在地/愛知県豊橋市東小鷹野1-19●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●建築確認番号/第BVJ-ENG22-10-1308号●設備/中部電力・都市ガス・公共下水道●道路/南側6.0m、東側7.4m●完成日/2024年5月●入居予定日/即入居可●セッパツク無●取引形態/媒介●広告作成日/2024年10月4日●広告有効期限/2024年11月末日●平面図は都合により一部変わる可能性があります。予めご了承ください。

■ご成約時には、司法書士事務所に対する登記費用などの諸費用が必要となります (分譲価格には含まれておりません)。諸費用金額につきましては条件により異なりますので、お問合せください。

<返済例> 家賃と比べてみて下さい

頭金 / 100万円	借入 / 3,390万円
返済期間 40年	金利 / 0.450%
融資銀行 / 十六銀行	
毎月の返済額(年12回) /	59,891 円
ボーナス返済(年2回) /	111,106 円

※もちろん管理費や駐車場代はありません。

●返済金額は返済期間40年、年利0.53% (変動・優遇適用後) のお支払い例です。●金利は店頭金利より優遇適用後となります。●返済額は概算となります。●分譲価格には登記手続等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けませす。●上記金利は2024年10月現在のものです。●詳しくは係員にお尋ねください。

物件のお問合せは

住みかえ SHOP

0120-960-322

■<媒介>

K's ホーム株式会社

宅地建物取引業 愛知県知事免許(4)第20840号 (公社)全日本不動産協会・不動産保証協会
〒467-0052 名古屋市中瑞穂区片坂町2丁目12番地 TEL(052)-875-3162

内覧ご希望の方はお気軽にご連絡下さい。
090-1987-6793 (担当: 粕谷まで)